

# FICHA TÉCNICA

## CITY 09

### CITY SOLUÇÕES URBANAS

#### INFORMAÇÕES GERAIS

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| INCORPORAÇÃO           | CITY SOLUÇÕES URBANAS        |
| CONSTRUÇÃO             | CITY SOLUÇÕES URBANAS        |
| PROJETO DE ARQUITETURA | VICTOR TOMÉ ARQUITETURA      |
| PROJETOS DE INTERIORES | FERNANDA MARQUES ARQUITETURA |
| PROJETOS DE PAISAGISMO | HANAZAKI PAISAGISMO          |

#### ENDEREÇO

R. T-68, QUADRA 134, LOTES 02/07-10/12, SETOR BUENO – GOIÂNIA GO

#### PRAZOS

| LANÇAMENTO    | ENTREGA        |
|---------------|----------------|
| NOVEMBRO/2024 | FEVEREIRO/2029 |

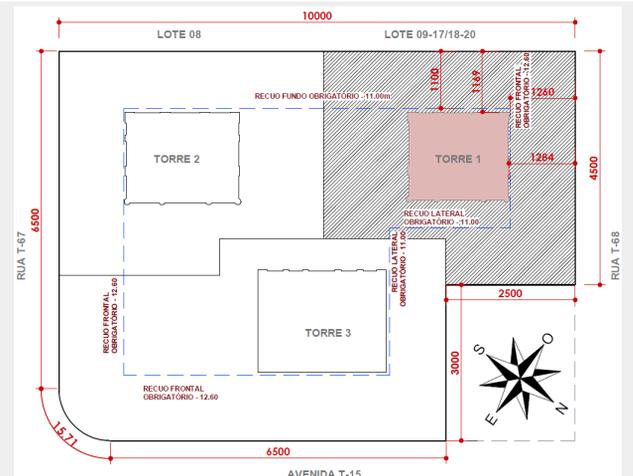
#### QUADRO DE ÁREA TORRE 1

|  |  |
|--|--|
| TERRENO                                  | 1.986,30m <sup>2</sup><br>(REFORÇANDO QUE, <b>EM PROJETO</b> O TERRENO É COMPUTADO A ÁREA DAS 3 TORRES [6.728,50M <sup>2</sup> ] PORQUE APROVAMOS NA PREFEITURA AS 3 TORRES JUNTAS, APENAS O LANÇAMENTO QUE SERÁ FEITO SEPARADO) |
| ÁREA CONSTRUÍDA                          | 24.905,69 m <sup>2</sup>   |
| [TÉRREO] ÁREA COMUM – COBERTA            | 467,56 m <sup>2</sup>  |
| [LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM COBERTA    | 1.222,68 m <sup>2</sup>  |
| [LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM DESCOBERTA | 573,89 m <sup>2</sup>  |
| [LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM TOTAL      | 1.796,57 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA ACADEMIA                            | 147,34 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA PISCINA + PRAINHA                   | 51,94 m <sup>2</sup>   |
| ÁREA PISCINA + PRAINHA + DECK            | 103,35 m <sup>2</sup>  |

#### DADOS DO EMPREENDIMENTO

| Nº TORRES  | 01  |
|--|---|
| NÚMERO DE PAVIMENTOS   | 57 PAVIMENTOS   |
| NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO   | 1 UNIDADE [4º AO 16º PAVIMENTO / 18º AO 33º PAVIMENTO / 35º AO 51º PAVIMENTO / 52º E 53º DUPLEX |
| NÚMERO DE VAGAS POR APARTAMENTO  | 1 POR ANDAR COM 3 VAGAS<br>DUPLEX 5 VAGAS   |
| ESCANINHOS   | 47 (QUARENTA E SETE) ESCANINHOS VINCULADOS AS SUAS RESPECTIVAS UNIDADES RESIDENCIAIS            |
| ELEVADORES<br>(Gerador que atende todas as áreas comuns e todos os elevadores) | 2 Sociais<br>1 Emergência<br>Cabine espaçosa e velocidade de 3,5m/s                             |

#### DISPOSIÇÃO E INSOLAÇÃO



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
|                               | 196,89M |
| <b>ÁTICO</b>                  |         |
| <b>5300 [DUPLEX SUPERIOR]</b> | 189,39M |
| <b>5200 [DUPLEX INFERIOR]</b> | 185,19M |
| <b>5100</b>                   | 180,99M |
| <b>5000</b>                   | 177,14M |
| <b>4900</b>                   | 173,64M |
| <b>4800</b>                   | 170,14M |
| <b>4700</b>                   | 166,64M |
| <b>4600</b>                   | 163,14M |
| <b>4500</b>                   | 159,64M |
| <b>4400</b>                   | 156,14M |
| <b>4300</b>                   | 152,64M |
| <b>4200</b>                   | 149,14M |
| <b>4100</b>                   | 145,64M |
| <b>4000</b>                   | 142,14M |
| <b>3900</b>                   | 138,64M |
| <b>3800</b>                   | 135,14M |
| <b>3700</b>                   | 131,64M |
| <b>3600</b>                   | 128,14M |
| <b>3500</b>                   | 124,64M |
| <b>34º LAZER</b>              | 121,14M |
| <b>3300</b>                   | 117,99M |
| <b>3200</b>                   | 114,57M |
| <b>3100</b>                   | 111,15M |
| <b>3000</b>                   | 107,73M |
| <b>2900</b>                   | 104,31M |
| <b>2800</b>                   | 100,89M |
| <b>2700</b>                   | 97,47M  |
| <b>2600</b>                   | 94,05M  |
| <b>2500</b>                   | 90,63M  |
| <b>2400</b>                   | 87,21M  |
| <b>2300</b>                   | 83,79M  |
| <b>2200</b>                   | 80,37M  |
| <b>2100</b>                   | 76,95M  |
| <b>2000</b>                   | 73,53M  |
| <b>1900</b>                   | 70,11M  |
| <b>1800</b>                   | 66,69M  |
| <b>17º LAZER</b>              | 63,27M  |
| <b>1600</b>                   | 60,21M  |
| <b>1500</b>                   | 56,79M  |
| <b>1400</b>                   | 53,37M  |
| <b>1300</b>                   | 49,95M  |
| <b>1200</b>                   | 46,53M  |
| <b>1100</b>                   | 43,11M  |
| <b>1000</b>                   | 39,69M  |
| <b>900</b>                    | 36,27M  |
| <b>800</b>                    | 32,85M  |
| <b>700</b>                    | 29,43M  |
| <b>600</b>                    | 26,01M  |
| <b>500</b>                    | 22,59M  |
| <b>400</b>                    | 19,17M  |
|                               | 15,75M  |
| <b>LAZER</b>                  | 11,43M  |
| <b>GARAGEM 2</b>              | 7,47M   |
| <b>GARAGEM 1</b>              | 4,23M   |
| <b>TÉRREO</b>                 | -0,27M  |
| <b>SUBSOLO 01</b>             | -4,59M  |
| <b>SUBSOLO 02</b>             | -8,01M  |
| <b>POÇO DE ELEVADORES</b>     |         |

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

| TORRE                             | PAVIMENTO   | ITENS   |
|-----------------------------------|---|---|
| <b>01 - COM 57<br/>PAVIMENTOS</b> | <b>2º SUBSOLO</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE</li> <li>- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> </ul>  |
|                                   | <b>1º SUBSOLO</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE</li> <li>- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> </ul>  |
|                                   | <b>TÉRREO</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PORTE-COCHÉRE</li> <li>- PULMÃO DE SEGURANÇA   ACESSO SERVIÇO</li> <li>- GUARITA</li> <li>- PULMÃO DE SEGURANÇA   PULMÃO VISITANTE</li> <li>- PULMÃO DE SEGURANÇA   PULMÃO MORADOR</li> <li>- LOBBY</li> <li>- PET CARE</li> <li>- BIKE STATION</li> <li>- ADMINISTRAÇÃO</li> <li>- COPA DE SERVIÇO</li> <li>- DELIVERY ROOM</li> <li>- 04 VAGAS PARA VISITANTES, SENDO 1 PCD</li> <li>- UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE</li> <li>- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ACESSO PELA RUA T-68 DE AUTOMÓVEIS AO TÉRREO, SUBSOLOS E MEZANINOS</li> </ul> |
|                                   | <b>1º PAVIMENTO GARAGEM</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE</li> <li>- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS</li> </ul>   |
|                                   | <b>2º PAVIMENTO GARAGEM</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE</li> <li>- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> <li>- ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM</li> </ul>  |
|                                   | <b>3º PAVIMENTO LAZER</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- MAJESTIC SQUARE (PRAÇA)</li> <li>- BREATH POOL (PISCINA)</li> <li>- GOURMET</li> <li>- STUDIO FITNESS</li> <li>- QUADRA</li> <li>- PLAYLAND (PLAYGROUND)</li> <li>- SALÃO DE FESTAS MAJESTIC</li> <li>- ESPAÇO KIDS</li> <li>- COPA FESTAS</li> <li>- WC'S FESTAS</li> <li>- VESTIÁRIOS</li> </ul>   |
|                                   | <b>4º AO 16º PAVIMENTO</b>  | - 1 POR ANDAR / 274,00m <sup>2</sup>  |
|                                   | <b>17º PAVIMENTO<br/>S KY MEETINGS &amp; L OUNGE<br/>(REDUTO/LAZER)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- COWORKING / LEARN ROOM</li> <li>- LOUNGE BAR (BAR)</li> <li>- BOARDROOM (SALA DE REUNIÃO)</li> <li>- SYNERGY ROOM (SALA DE REUNIÃO/PODCAST)</li> <li>- REDUTO</li> <li>- BANHEIRO PCD</li> <li>- LAVABO PCD</li> </ul>   |
|                                   | <b>18º AO 33º PAVIMENTO</b>   | - 1 POR ANDA / 274,00m <sup>2</sup>   |

|  |   |
|--|---|
| <b>34º PAVIMENTO<br/>SKY HEALTH &amp; SPA<br/>(REDUTO/LAZER)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- MIND AND BODY SPA (SPA/RELAX)</li> <li>- SKY SAUNA (SAUNA)</li> <li>- PILATES STUDIO (PILATES)</li> <li>- RELAXING ROOM (MASSAGEM)</li> <li>- REDUTO</li> <li>- CASA BOMBAS</li> <li>- BANHEIRO PCD</li> <li>- LAVABO PCD</li> </ul> |
| <b>35º AO 51º PAVIMENTO</b>                                      | - 1 POR ANDAR / 274,00m <sup>2</sup>  |
| <b>52º E 53º PAVIMENTO</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- DUPLEX INFERIOR / 272,19m<sup>2</sup></li> <li>- DUPLEX SUPERIOR / 265,88m<sup>2</sup></li> <li>- DUPLEX TOTAL / 538,07 m<sup>2</sup></li> </ul>   |

| <b>DIFERENCIAIS DO PROJETO</b>  |  |
|---|--|
| • PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR FERNANDA MARQUES ARQUITETURA   |  |
| • PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR HANAZAKI PAISAGISMO  |  |
| • PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER  |  |
| • PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO PRIVILEGIANDO O CONFORTO SONORO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER                                |  |
| • ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN  |  |
| • MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS   |  |
| • 3 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE COM CABINE ESPAÇOSA, SENDO 02 PRIVATIVOS POR UNIDADE E 01 DE EMERGÊNCIA                                   |  |
| • RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA   |  |
| • RESIDÊNCIAS PRIVILEGIADAS PELO SOL DA MANHÃ   |  |
| • PORTE-COCHÈRE COBERTO COM 2 VIAS DE ROLAGEM E 4 VAGAS PARA VISITANTE  |  |
| • 17º E 34º PAVIMENTOS DE LAZER REVESTIDOS EXTERNAMENTE EM PELE DE VIDRO REFLETIVO PERMITINDO A VISÃO EXTERNA E INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL   |  |
| • SYNERGY ROOM DESENVOLVIDA COM ACABAMENTOS QUE FAVORECEM O ISOLAMENTO ACÚSTICO E EQUIPADA COM DOIS MICROFONES PARA REALIZAÇÃO DE GRAVAÇÕES |  |
| • COWORKING/LEARNING ROOM INTEGRADO PROMOVEDO UM AMBIENTE DESCONTRAÍDO E AGRADÁVEL PARA TRABALHO E ESTUDO                                   |  |
| • LOUNGE BAR EQUIPADO COM ADEGA E CERVEJEIRA, POSSIBILITANDO COMEMORAÇÕES INTIMISTAS COM A VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE                     |  |
| • MIND AND BODY SPA EQUIPADO PROPICIANDO MOMENTOS DE CONTEMPLAÇÃO E RELAXAMENTO   |  |
| • RELAXING ROOM ACONCHEGANTE E INTIMISTA EQUIPADO COM MACA DE MASSAGEM  |  |
| • PILATES STUDIO AMPLO, COM 118M <sup>2</sup> , DESENVOLVIDO E EQUIPADO PARA A PRÁTICA DA ATIVIDADE   |  |

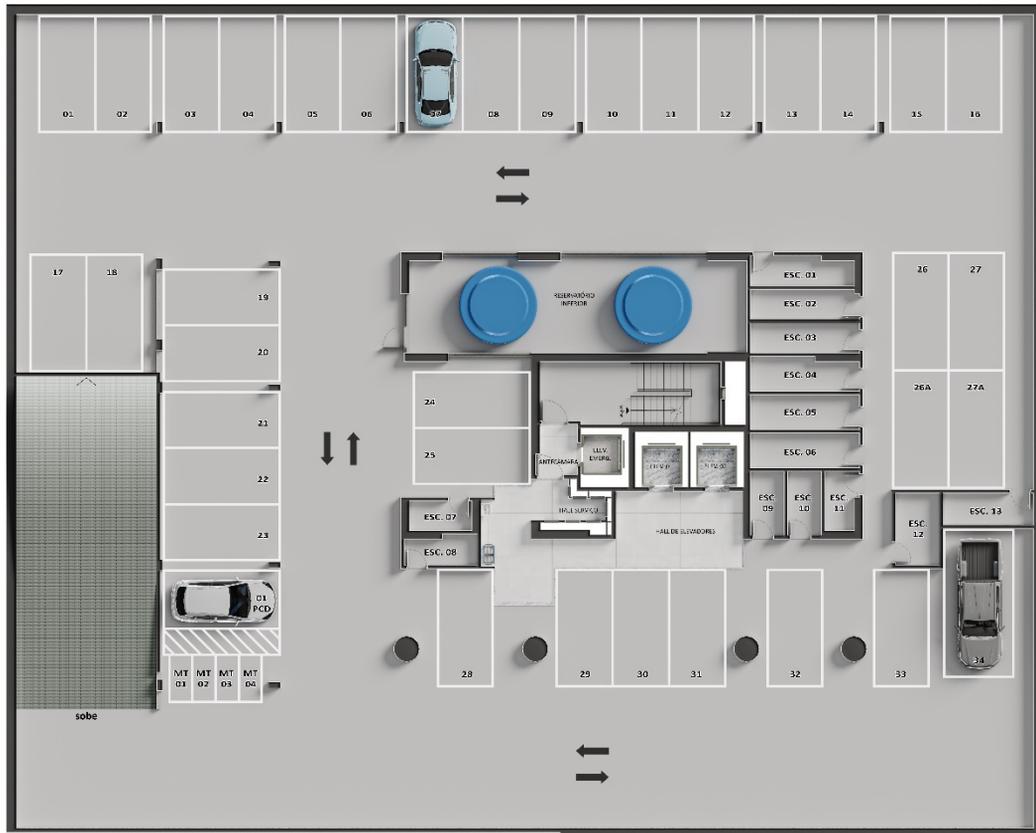
| <b>DIFERENCIAIS APARTAMENTOS</b>  |   |
|---|---|
| <b>1 POR ANDAR /<br/>274,00m<sup>2</sup></b>                                | • SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET   |
|   | • JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA                                  |
|   | • REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA            |
|   | • HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES  |
|   | • VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO  |
|   | • VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS   |
|   | • BANHO MASTER COM 2 CUBAS E 2 PONTOS DE CHUVEIRO                                       |
|   | • LAVABO COM CUBA ESCULPIDA   |
|   | • TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES  |
|   | • ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM  |
|   | • SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF  |
|   | • GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS                                 |
|   | • PORCELANATO 120X120 NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA                              |
|   | • PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,70M NAS SUÍTES   |
|   | • PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,80M NO LIVING E VARANDA (MEDIDA PADRÃO DE MERCADO 2,50M) |
| • LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS |   |
| • PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY     |   |

| <b>ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS</b> |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>PÉ DIREITO</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Living e varanda – 2,80m</li> <li>• Suítes – 2,70</li> </ul>                               |
| <b>PISO</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Áreas secas - Porcelanato 120x120</li> <li>• Áreas molhadas – Porcelanato 90x90</li> </ul> |
| <b>BANCADAS</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cozinha – Pedra</li> <li>• Banhos e lavabo – Pedra</li> </ul>                              |

| <b>ÁREAS COMUNS</b> |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>PISCINA</b>      | • TRATAMENTO ULTRAVIOLETA |
| <b>SPA</b>          | • TRATAMENTO CLORADOR     |
| <b>SAUNA</b>        | • ÚMIDA                   |

# PLANTAS

## 2º SUBSOLO



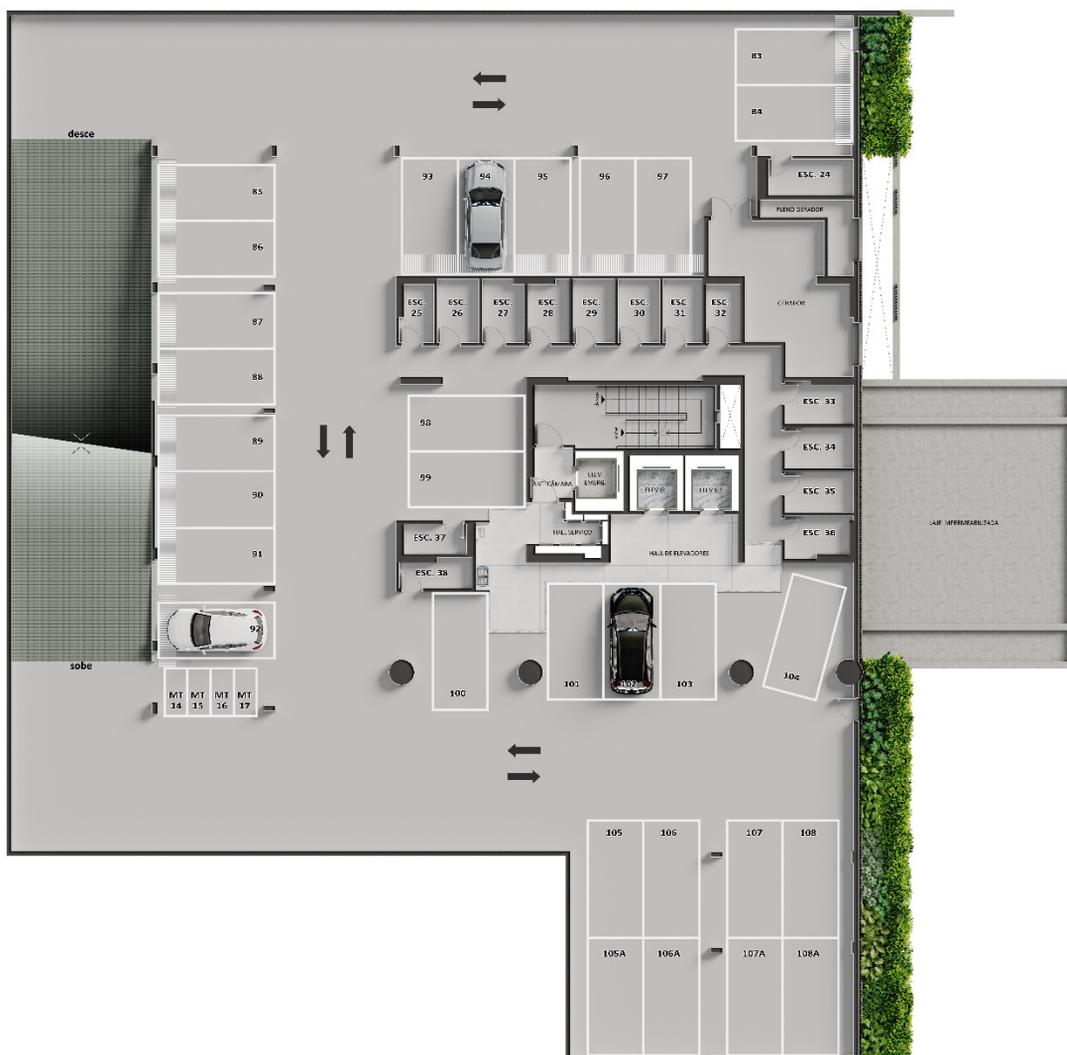
## 1º SUBSOLO



# TÉRREO



# 1º PAVIMENTO GARAGEM





17º PAVIMENTO - S KY MEETINGS & L OUNGE



34º PAVIMENTO - SKY HEALTH & SPA



PLANTA TIPO – 274,00M<sup>2</sup> e 4 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO – 274,00M<sup>2</sup> e 3 SUÍTES

