

FICHA TÉCNICA

CITY 09

CITY SOLUÇÕES URBANAS

INFORMAÇÕES GERAIS

INCORPORAÇÃO	CITY SOLUÇÕES URBANAS
CONSTRUÇÃO	CITY SOLUÇÕES URBANAS
PROJETO DE ARQUITETURA	VICTOR TOMÉ ARQUITETURA
PROJETOS DE INTERIORES	FERNANDA MARQUES ARQUITETURA
PROJETOS DE PAISAGISMO	HANAZAKI PAISAGISMO

ENDEREÇO

R. T-68, QUADRA 134, LOTES 02/07-10/12, SETOR BUENO – GOIÂNIA GO

PRAZOS

LANÇAMENTO	ENTREGA
NOVEMBRO/2024	FEVEREIRO/2029

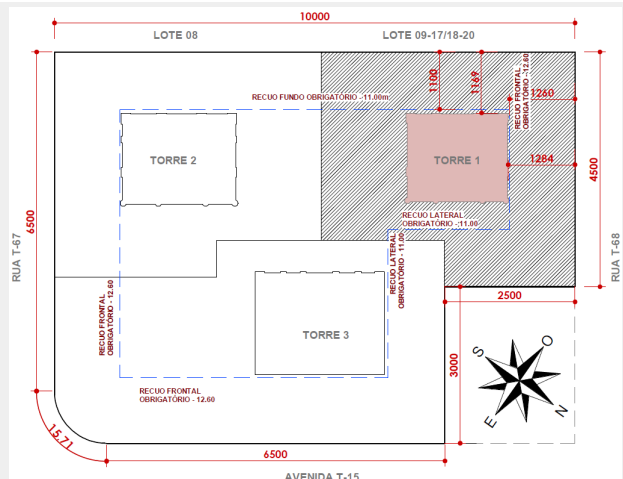
QUADRO DE ÁREA TORRE 1

TERRENO	1.986,30m ² (REFORÇANDO QUE, EM PROJETO O TERRENO É COMPUTADO A ÁREA DAS 3 TORRES [6.728,50M ²] PORQUE APROVAMOS NA PREFEITURA AS 3 TORRES JUNTAS, APENAS O LANÇAMENTO QUE SERÁ FEITO SEPARADO)
ÁREA CONSTRUÍDA	24.905,69 m ²
[TÉRREO] ÁREA COMUM – COBERTA	467,56 m ²
[LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM COBERTA	1.222,68 m ²
[LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM DESCOBERTA	573,89 m ²
[LAZER 3º,17º,34º] ÁREA COMUM TOTAL	1.796,57 m ²
ÁREA ACADEMIA	147,34 m ²
ÁREA PISCINA + PRAINHA	51,94 m ²
ÁREA PISCINA + PRAINHA + DECK	103,35 m ²

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nº TORRES	01
NÚMERO DE PAVIMENTOS	57 PAVIMENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO	1 UNIDADE [4º AO 16º PAVIMENTO / 18º AO 33º PAVIMENTO / 35º AO 51º PAVIMENTO / 52º E 53º DUPLEX
NÚMERO DE VAGAS POR APARTAMENTO	1 POR ANDAR COM 3 VAGAS DUPLEX 5 VAGAS
ESCANINHOS	47 (QUARENTA E SETE) ESCANINHOS VINCLADOS AS SUAS RESPECTIVAS UNIDADES RESIDENCIAIS
ELEVADORES (Gerador que atende todas as áreas comuns e todos os elevadores)	2 Sociais 1 Emergência Cabine espaçosa e velocidade de 3,5m/s

DISPOSIÇÃO E INSOLAÇÃO



	196,89M
ÁTICO	
5300 [DUPLEX SUPERIOR]	189,39M
5200 [DUPLEX INFERIOR]	185,19M
5100	180,99M
5000	177,14M
4900	173,64M
4800	170,14M
4700	166,64M
4600	163,14M
4500	159,64M
4400	156,14M
4300	152,64M
4200	149,14M
4100	145,64M
4000	142,14M
3900	138,64M
3800	135,14M
3700	131,64M
3600	128,14M
3500	124,64M
34º LAZER	121,14M
3300	117,99M
3200	114,57M
3100	111,15M
3000	107,73M
2900	104,31M
2800	100,89M
2700	97,47M
2600	94,05M
2500	90,63M
2400	87,21M
2300	83,79M
2200	80,37M
2100	76,95M
2000	73,53M
1900	70,11M
1800	66,69M
17º LAZER	63,27M
1600	60,21M
1500	56,79M
1400	53,37M
1300	49,95M
1200	46,53M
1100	43,11M
1000	39,69M
900	36,27M
800	32,85M
700	29,43M
600	26,01M
500	22,59M
400	19,17M
	15,75M
LAZER	11,43M
GARAGEM 2	7,47M
GARAGEM 1	4,23M
TÉRREO	-0,27M
SUBSOLO 01	-4,59M
SUBSOLO 02	-8,01M
POÇO DE ELEVADORES	

DADOS DO EMPREENDIMENTO

TORRE	PAVIMENTO	ITENS
01 - COM 57 PAVIMENTOS	2º SUBSOLO	<ul style="list-style-type: none"> - UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE - ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM
	1º SUBSOLO	<ul style="list-style-type: none"> - UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE - ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM
	TÉRREO	<ul style="list-style-type: none"> - PORTE-COCHÉRE - PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO SERVIÇO - GUARITA - PULMÃO DE SEGURANÇA PULMÃO VISITANTE - PULMÃO DE SEGURANÇA PULMÃO MORADOR - LOBBY - PET CARE - BIKE STATION - ADMINISTRAÇÃO - COPA DE SERVIÇO - DELIVERY ROOM - 04 VAGAS PARA VISITANTES, SENDO 1 PCD - UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE - ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ACESSO PELA RUA T-68 DE AUTOMÓVEIS AO TÉRREO, SUBSOLOS E MEZANINOS
	1º PAVIMENTO GARAGEM	<ul style="list-style-type: none"> - UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE - ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM - MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS
	2º PAVIMENTO GARAGEM	<ul style="list-style-type: none"> - UMA VAGA COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE - ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM - ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM
	3º PAVIMENTO LAZER	<ul style="list-style-type: none"> - MAJESTIC SQUARE (PRAÇA) - BREATH POOL (PISCINA) - GOURMET - STUDIO FITNESS - QUADRA - PLAYLAND (PLAYGROUND) - SALÃO DE FESTAS MAJESTIC - ESPAÇO KIDS - COPA FESTAS - WC'S FESTAS - VESTIÁRIOS
	4º AO 16º PAVIMENTO	- 1 POR ANDAR / 274,00m ²
	17º PAVIMENTO S KY MEETINGS & L OUNGE (REDUTO/LAZER)	<ul style="list-style-type: none"> - COWORKING / LEARN ROOM - LOUNGE BAR (BAR) - BOARDROOM (SALA DE REUNIÃO) - SYNERGY ROOM (SALA DE REUNIÃO/PODCAST) - REDUTO - BANHEIRO PCD - LAVABO PCD
	18º AO 33º PAVIMENTO	- 1 POR ANDA / 274,00m ²

34º PAVIMENTO SKY HEALTH & SPA (REDUTO/LAZER)	<ul style="list-style-type: none"> - MIND AND BODY SPA (SPA/RELAX) - SKY SAUNA (SAUNA) - PILATES STUDIO (PILATES) - RELAXING ROOM (MASSAGEM) - REDUTO - CASA BOMBAS - BANHEIRO PCD - LAVABO PCD
35º AO 51º PAVIMENTO	- 1 POR ANDAR / 274,00m ²
52º E 53º PAVIMENTO	<ul style="list-style-type: none"> - DUPLEX INFERIOR / 272,19m² - DUPLEX SUPERIOR / 265,88m² - DUPLEX TOTAL / 538,07 m²

DIFERENCIAIS DO PROJETO

• PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR FERNANDA MARQUES ARQUITETURA
• PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR HANAZAKI PAISAGISMO
• PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER
• PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO PRIVILEGIANDO O CONFORTO SONORO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER
• ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN
• MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS
• 3 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE COM CABINE ESPAÇOSA, SENDO 02 PRIVATIVOS POR UNIDADE E 01 DE EMERGÊNCIA
• RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA
• RESIDÊNCIAS PRIVILEGIADAS PELO SOL DA MANHÃ
• PORTE-COCHÈRE COBERTO COM 2 VIAS DE ROLAGEM E 4 VAGAS PARA VISITANTE
• 17º E 34º PAVIMENTOS DE LAZER REVESTIDOS EXTERNAMENTE EM PELE DE VIDRO REFLETIVO PERMITINDO A VISÃO EXTERNA E INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL
• SYNERGY ROOM DESENVOLVIDA COM ACABAMENTOS QUE FAVORECEM O ISOLAMENTO ACÚSTICO E EQUIPADA COM DOIS MICROFONES PARA REALIZAÇÃO DE GRAVAÇÕES
• COWORKING/LEARNING ROOM INTEGRADO PROMOVEDO UM AMBIENTE DESCONTRAÍDO E AGRADÁVEL PARA TRABALHO E ESTUDO
• LOUNGE BAR EQUIPADO COM ADEGA E CERVEJEIRA, POSSIBILITANDO COMEMORAÇÕES INTIMISTAS COM A VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE
• MIND AND BODY SPA EQUIPADO PROPICIANDO MOMENTOS DE CONTEMPLAÇÃO E RELAXAMENTO
• RELAXING ROOM ACONCHEGANTE E INTIMISTA EQUIPADO COM MACA DE MASSAGEM
• PILATES STUDIO AMPLO, COM 118M ² , DESENVOLVIDO E EQUIPADO PARA A PRÁTICA DA ATIVIDADE

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

1 POR ANDAR / 274,00m²	• SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET
	• JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA
	• REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA
	• HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES
	• VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
	• VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS
	• BANHO MASTER COM 2 CUBAS E 2 PONTOS DE CHUVEIRO
	• LAVABO COM CUBA ESCULPIDA
	• TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
	• ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
	• SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
	• GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
	• PORCELANATO 120X120 NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA
	• PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,70M NAS SUÍTES
	• PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,80M NO LIVING E VARANDA (MEDIDA PADRÃO DE MERCADO 2,50M)
• LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS	
• PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY	

ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

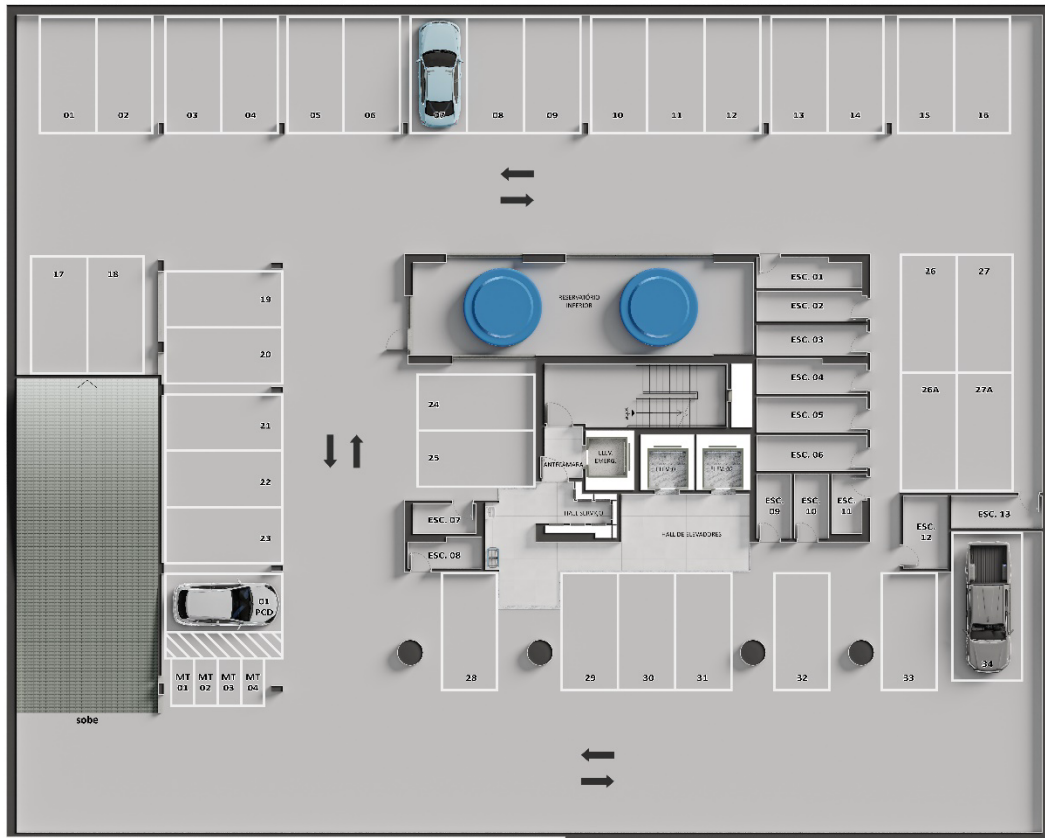
PÉ DIREITO	<ul style="list-style-type: none"> • Living e varanda – 2,80m • Suítes – 2,70
PISO	<ul style="list-style-type: none"> • Áreas secas - Porcelanato 120x120 • Áreas molhadas – Porcelanato 90x90
BANCADAS	<ul style="list-style-type: none"> • Cozinha – Pedra • Banhos e lavabo – Pedra

ÁREAS COMUNS

PISCINA	• TRATAMENTO ULTRAVIOLETA
SPA	• TRATAMENTO CLORADOR
SAUNA	• ÚMIDA

PLANTAS

2º SUBSOLO



1º SUBSOLO



TÉRREO



1º PAVIMENTO GARAGEM



17º PAVIMENTO - S KY MEETINGS & L OUNGE



34º PAVIMENTO - SKY HEALTH & SPA



PLANTA TIPO – 274,00M² e 4 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO – 274,00M² e 3 SUÍTES

