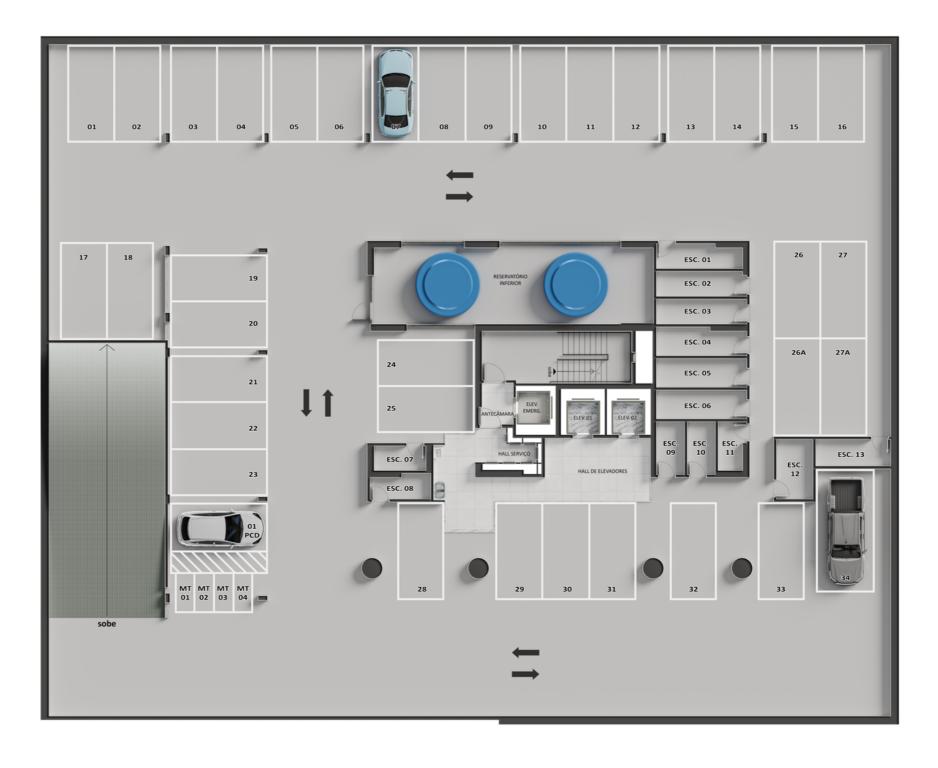


CADERNO DE PLANTAS

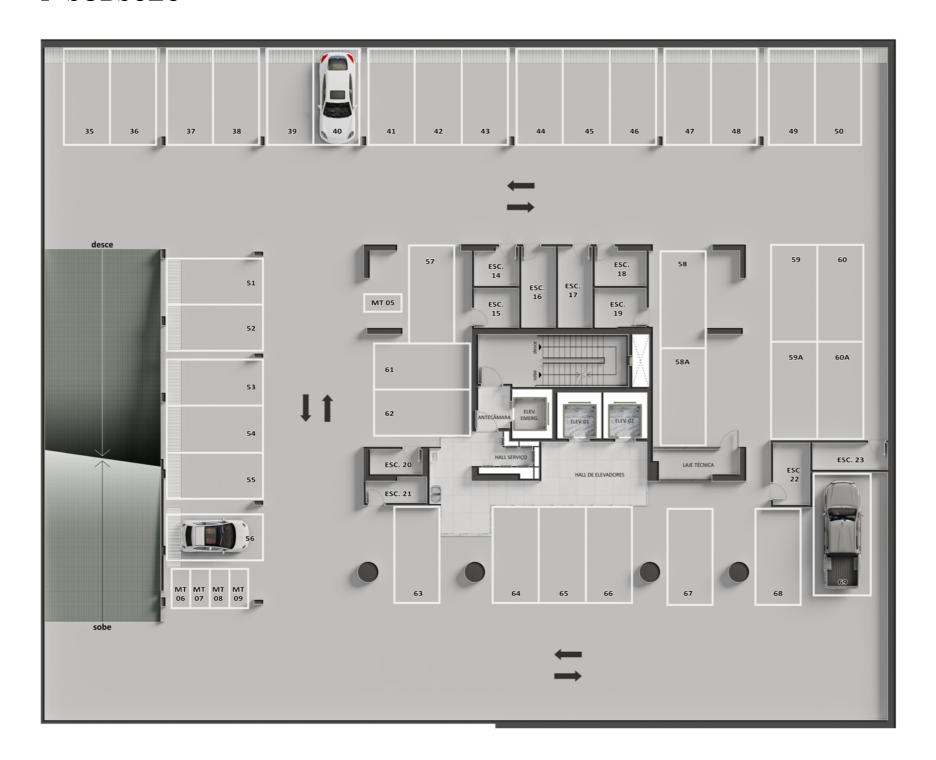


- → Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;
- → Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;
- → Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.

2º SUBSOLO



1º SUBSOLO





- → Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;
- → Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;
- → Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.



- → Projeto de interiores assinado por Fernánda Marques Arquitetura;
- → Projeto de Paisagismo assinado por Hanazaki Paisagismo;
- → Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- → Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e
- → Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- → Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- → 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência;
- → Reconhecimento facial no acesso de moradores e academia:
- → Residências privilegiadas pelo sol da manhã;
- → Porte-cochère coberto com 2 vias de rolagem e 4 vagas para visitante.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TÉRREO



- 01 PORTE-COCHÈRE
- PULMÃO DE SEGURANÇA | ACESSO SERVIÇO
- GUARITA
- PULMÃO DE SEGURANÇA | ACESSO VISITANTE
- PULMÃO DE SEGURANÇA | ACESSO MORADOR
- LOBBY
- 7 PET CARE
- 08 BIKE STATION
- 09 ADMINISTRAÇÃO
- 10 COPA SERVIÇO
- 11 DELIVERY ROOM
- 12 4 VAGAS PARA VISITANTES
- 13 2 ACESSOS DE VEÍCULOS

1º PAVIMENTO GARAGEM





- → Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;
- → Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;
- → Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem;
- → Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos.



- → Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;
- → Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;
- → Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.

2º PAVIMENTO GARAGEM



3º PAVIMENTO LAZER





- → Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;
- → Projeto de paisagismo assinado por Hanazaki Paisagismo;
- → Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- → Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e lazer;
- → Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- → Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- → 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência;
- → Reconhecimento facial no acesso de moradores e academia:
- → Academia com 148 m² desenvolvida em parceria com a Flex Academias, entregue com aparelhos profissionais de marcas de referência nacional.





 $H \land N \land Z \land K I$

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



- → Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;
- → Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- → Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e pavimentos de lazer;
- → 17° e 34° pavimentos de lazer revestidos externamente em pele de vidro refletivo permitindo a visão externa e incidência de luz natural;
- → Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- → Synergy Room desenvolvida com acabamentos que favorecem o isolamento acústico e equipada com microfones para realização de gravações;
- → Coworking/Learn Room integrado promovendo um ambiente descontraído e agradável para trabalho e estudo;
- → Lounge Bar equipado com adega e cervejeira, possibilitando comemorações intimistas com a vista privilegiada da cidade;
- → Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- → 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência.



17° PAVIMENTO - SKY MEETINGS & LOUNGE

LAZER A 60M DE ALTURA - VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE







34° PAVIMENTO - SKY HEALTH & SPA

LAZER A 118M DE ALTURA - VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE





SKY SAUNA







- → Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;
- → Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- → Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e pavimentos de lazer;
- → 17° e 34° pavimentos de lazer revestidos externamente em pele de vidro refletivo permitindo a visão externa e controle da incidência de luz natural;
- → Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- → Mind and Body Spa com vista e iluminação natural equipado com hidromassagem propiciando momentos de contemplação e relaxamento;
- → Relaxing Room aconchegante e intimista equipado com maca de massagem;
- → Pilates Studio amplo, com 118m², desenvolvido e equipado para a prática da atividade;
- → Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- → 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência.





PLANTA OPÇÃO 274,00M² e 3 SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

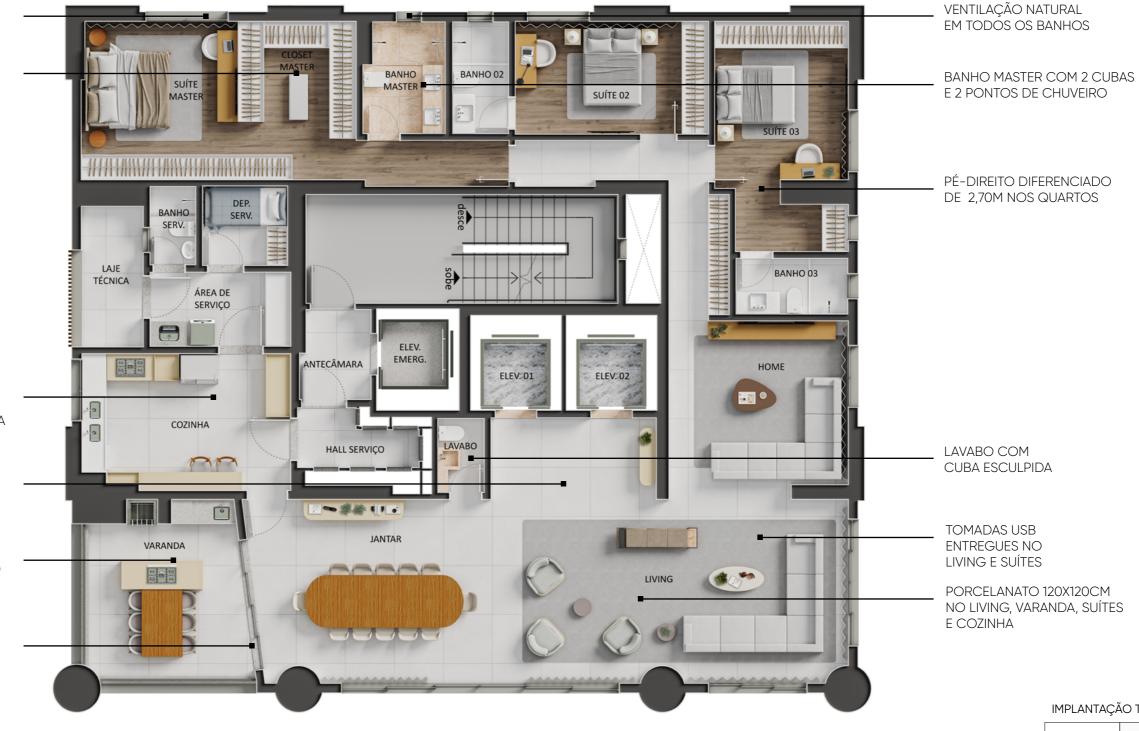
SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,80M NO LIVING E VARANDA



- → ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- → SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
- → GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- → LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS
- → PLANTA FLEXÍVEL:
 PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
 EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



PLANTA TIPO 274,00M² e 4 SUÍTES



JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET

REDE FRIGORÍGENA PARA

VARANDA, SUÍTES E COZINHA

AR-CONDICIONADO

ENTREGUE NO LIVING,

HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM

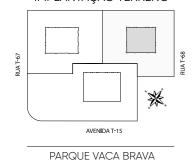
DIFERENCIADO DE 2,80M NO LIVING E VARANDA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS BANHO BANHO 02 BANHO MASTER COM 2 CUBAS MASTER SUÍTE 02 E 2 PONTOS DE CHUVEIRO 三寨 PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,70M NOS QUARTOS DEP. BANHO SERV. BANHO 03 SERV. LAJE TÉCNICA ÁREA DE BANHO 04 SERVIÇO ELEV. EMERG. **ANTECÂMARA** ELEV. 02 ELEV. 01 SUÍTE 04 COZINHA LAVABO HALL SERVIÇO LAVABO COM MM CUBA ESCULPIDA 一葉巻! 0 TOMADAS USB **ENTREGUES NO** VARANDA LIVING E SUÍTES PORCELANATO 120X120CM NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA

IMPLANTAÇÃO TERRENO

PÉ-DIREITO



- → ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- → SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
- → GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- → LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS
- → PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

DECORADO 274,00M² e 3 SUÍTES



LIVING



SUÍTE MASTER

DECORADO 274,00M² e 3 SUÍTES



_VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET

EM TODOS OS BANHOS BANHO MASTER COM 2 CUBAS E 2 PONTOS DE CHUVEIRO MASTER SUÍTE MASTER PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,70M NOS QUARTOS BANHO SERV. LOUCEIRO LAJE TÉCNICA ÁREA DE SERVIÇO ELEV. ANTECÂMARA EMERG. ELEV. 01 ELEV. 02 SUÍTE 03 COZINHA HALL SERVIÇO LAVABO COM CUBA ESCULPIDA TOMADAS USB VARANDA **ENTREGUES NO** LIVING E SUÍTES THE PARTY OF PORCELANATO 120X120CM NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA

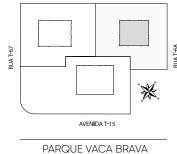
REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, VARANDA, SUÍTES E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 2,80M NO LIVING E VARANDA

IMPLANTAÇÃO TERRENO



- → ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- → SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
- → GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- → LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS
- → PLANTA FLEXÍVEL:
 PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
 EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



52º PAVIMENTODUPLEX INFERIOR - 272,19M²

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS BANHO 03 BANHO 02 SUÍTE 02 SUÍTE 03 PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3M NAS SUÍTES BANHO 04 BANHO MASTER COM BANHEIRA, 2 CUBAS E 2 BANHO PONTOS DE CHUVEIRO MASTER JANELAS DAS SUÍTES -111111111111111111 COM PERSIANA DE SUÍTE 04 **ENROLAR INTEGRADA** SUÍTE MASTER ELEV. AMPLA COM CLOSET EMERG. ANTECÂMARA ELEV. 02 REDE FRIGORÍGENA PARA ELEV. 01 AR-CONDICIONADO ENTREGUE NA SALA ÍNTIMA E SUÍTES LAVABO COM HALL SERVIÇO **CUBA ESCULPIDA** HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES TOMADAS USB ▽ ● ● ● **ENTREGUES NO** LIVING E SUÍTES BANHO 05 SALA ÍNTIMA SUÍTE 05 PORCELANATO 120X120 CM PÉ-DIREITO DIFERENCIADO NA SALA ÍNTIMA E SUÍTES DE 3,40M NA SALA ÍNTIMA

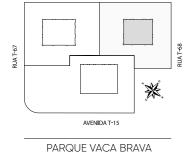
- → ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- → SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
- → GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- → LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS
- → PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

53º PAVIMENTODUPLEX SUPERIOR - 265,88M²





IMPLANTAÇÃO TERRENO



- → ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM
- → SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF
- → GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- → LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS
- → PLANTA FLEXÍVEL:
 PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
 EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



R2 - 395.571. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Certificados em fase de aprovação. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM SETEMBRO/2024.