



City
PARK
Majestic

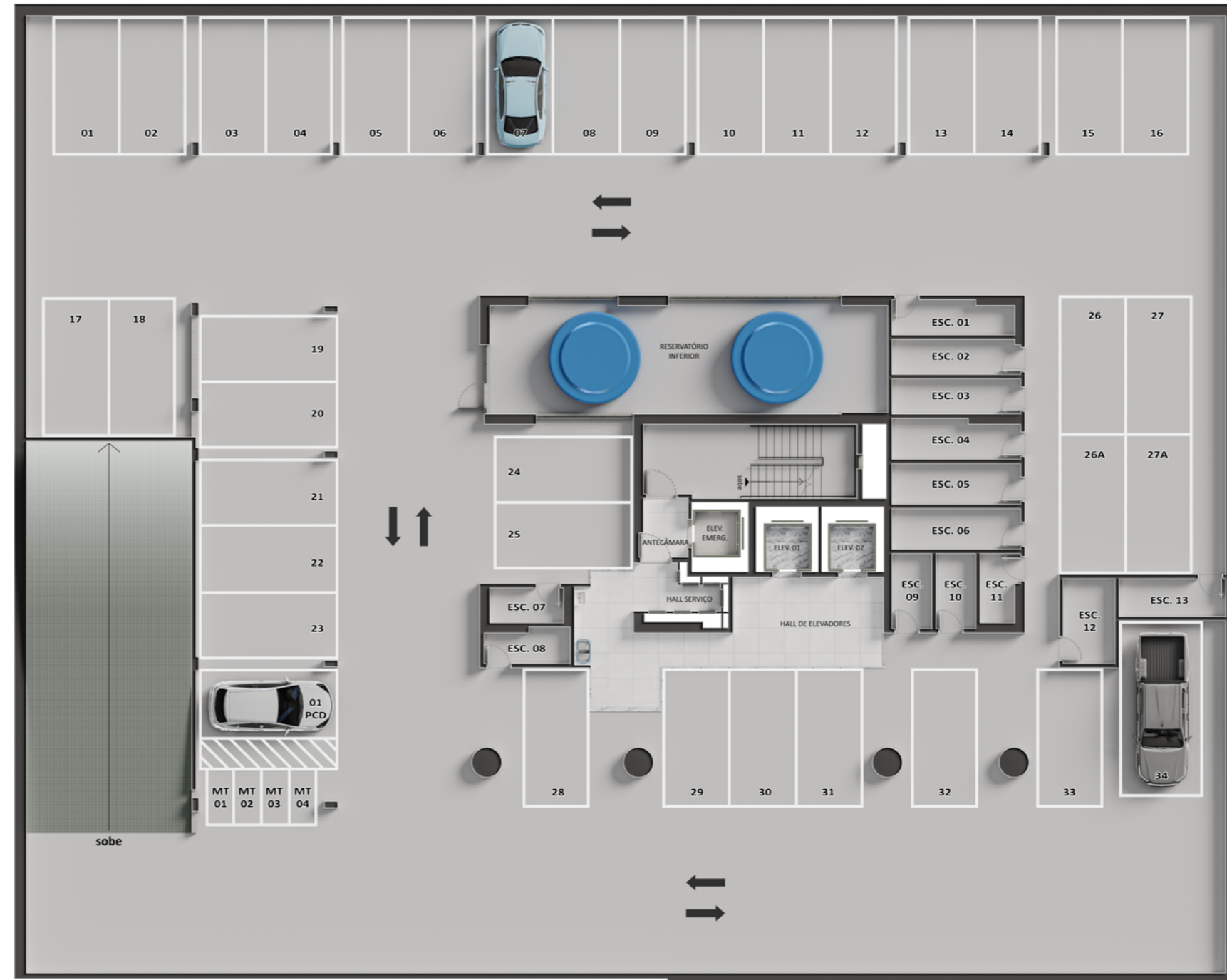
CADERNO
DE PLANTAS

→ Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;

→ Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;

→ Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.

2º SUBSOLO



1º SUBSOLO



→ Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;

→ Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;

→ Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.

City
PARK
Majestic

- Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;
- Projeto de Paisagismo assinado por Hanazaki Paisagismo;
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e lazer;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência;
- Reconhecimento facial no acesso de moradores e academia;
- Residências privilegiadas pelo sol da manhã;
- Porte-cochère coberto com 2 vias de rolagem e 4 vagas para visitante.

TÉRREO



- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 01 PORTE-COCHÈRE | 06 LOBBY | 11 DELIVERY ROOM |
| 02 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO SERVIÇO | 07 PET CARE | 12 4 VAGAS PARA VISITANTES |
| 03 GUARITA | 08 BIKE STATION | 13 2 ACESSOS DE VEÍCULOS |
| 04 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO VISITANTE | 09 ADMINISTRAÇÃO | |
| 05 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO MORADOR | 10 COPA SERVIÇO | |

1º PAVIMENTO GARAGEM



01 GERADOR QUE ATENDE 100% DAS
ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS

- Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;
- Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;
- Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos.

→ Uma vaga com previsão para instalação de abastecimento de carro elétrico por unidade;

→ Escaninhos privativos nos pavimentos de garagem;

→ Entrega de piso epóxi nos pavimentos de garagem.

2º PAVIMENTO GARAGEM



3º PAVIMENTO LAZER



- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 01 MAJESTIC SQUARE | 05 QUADRA |
| 02 BREATH POOL | 06 PLAYLAND |
| 03 GOURMET | 07 SALÃO DE FESTAS MAJESTIC |
| 04 STUDIO FITNESS | 08 ESPAÇO KIDS |

- Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;
- Projeto de paisagismo assinado por Hanazaki Paisagismo;
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;
- Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e lazer;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;
- 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência;
- Reconhecimento facial no acesso de moradores e academia;
- Academia com 148 m² desenvolvida em parceria com a Flex Academias, entregue com aparelhos profissionais de marcas de referência nacional.

|| | FLEX
 HOME
 ARCH

||||| FERNANDA
 MARQUES
 ARQUITETURA HANAZAKI

→ Projeto de interiores assinado por
Fernanda Marques Arquitetura;

→ Projeto luminotécnico assinado por lighting
designer;

→ Projeto de acústica completo privilegiando
o conforto sonoro e privacidade em todas
as residências e pavimentos de lazer;

→ 17º e 34º pavimentos de lazer revestidos
externamente em pele de vidro refletivo
permitindo a visão externa e incidência de
luz natural;

→ Área comum entregue mobiliada e
decorada com curadoria de alto padrão;

→ Synergy Room desenvolvida com
acabamentos que favorecem o isolamento
acústico e equipada com microfones para
realização de gravações;

→ Coworking/Learn Room integrado
promovendo um ambiente descontraído e
agradável para trabalho e estudo;

→ Lounge Bar equipado com adega e
cerveja, possibilitando comemorações
intimistas com a vista privilegiada da
cidade;

→ Maior comodidade e conforto com
gerador que atende 100% das áreas comuns
e apartamentos;

→ 3 elevadores de alta velocidade com
cabine espaçosa, sendo 02 privativos por
unidade e 01 de emergência.

17º PAVIMENTO - SKY MEETINGS & LOUNGE

LAZER A 60M DE ALTURA - VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE



01 COWORKING / LEARN ROOM
02 LOUNGE BAR

03 BOARDROOM
04 SYNERGY ROOM

34º PAVIMENTO - SKY HEALTH & SPA

LAZER A 118M DE ALTURA - VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE



01 MIND AND BODY SPA
02 SKY SAUNA

03 PILATES STUDIO
04 RELAXING ROOM

→ Projeto de interiores assinado por Fernanda Marques Arquitetura;

→ Projeto luminotécnico assinado por lighting designer;

→ Projeto de acústica completo privilegiando o conforto sonoro e privacidade em todas as residências e pavimentos de lazer;

→ 17º e 34º pavimentos de lazer revestidos externamente em pele de vidro refletivo permitindo a visão externa e controle da incidência de luz natural;

→ Área comum entregue mobiliada e decorada com curadoria de alto padrão;

→ Mind and Body Spa com vista e iluminação natural equipado com hidromassagem propiciando momentos de contemplação e relaxamento;

→ Relaxing Room aconchegante e intimista equipado com maca de massagem;

→ Pilates Studio amplo, com 118m², desenvolvido e equipado para a prática da atividade;

→ Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e apartamentos;

→ 3 elevadores de alta velocidade com cabine espaçosa, sendo 02 privativos por unidade e 01 de emergência.

PLANTA OPÇÃO
274,00M² e 3 SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA

SUÍTE MASTER
AMPLA COM CLOSET

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING,
VARANDA, SUÍTES E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM
02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO
DIFERENCIADO DE 2,80M
NO LIVING E VARANDA

VENTILAÇÃO NATURAL
EM TODOS OS BANHOS

BANHO MASTER COM 2 CUBAS
E 2 PONTOS DE CHUVEIRO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO
DE 2,70M NOS QUARTOS

LAVABO COM
CUBA ESCULPIDA

TOMADAS USB
ENTREGUES NO
LIVING E SUÍTES

PORCELANATO 120X120CM
NO LIVING, VARANDA, SUÍTES
E COZINHA



→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS
DE GARAGEM

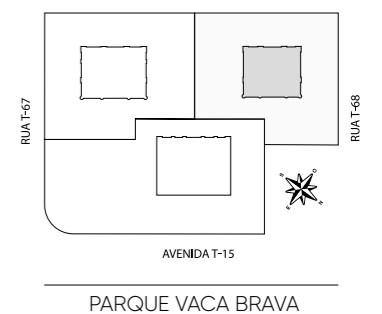
→ SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO VRF

→ GERADOR QUE ATENDE 100%
DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM
MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM
TODAS AS RESIDÊNCIAS

→ PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

IMPLANTAÇÃO TERRENO



PLANTA TIPO

274,00M² e 4 SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA

SUÍTE MASTER
AMPLA COM CLOSET

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING,
VARANDA, SUÍTES E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM
02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO
DIFERENCIADO DE 2,80M
NO LIVING E VARANDA

VENTILAÇÃO NATURAL
EM TODOS OS BANHOS

BANHO MASTER COM 2 CUBAS
E 2 PONTOS DE CHUVEIRO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO
DE 2,70M NOS QUARTOS

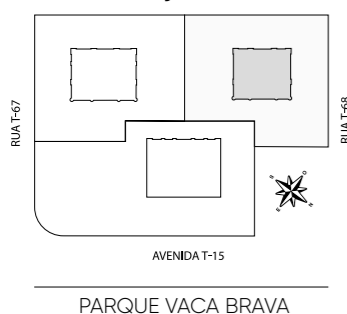
LAVABO COM
CUBA ESCULPIDA

TOMADAS USB
ENTREGUES NO
LIVING E SUÍTES

PORCELANATO 120X120CM
NO LIVING, VARANDA,
SUÍTES E COZINHA



IMPLANTAÇÃO TERRENO



→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS
DE GARAGEM

→ SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO VRF

→ GERADOR QUE ATENDE 100%
DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM
MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM
TODAS AS RESIDÊNCIAS

→ PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

DECORADO
274,00M² e 3 SUÍTES



LIVING



SUÍTE MASTER

DECORADO
274,00M² e 3 SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA

SUÍTE MASTER
AMPLA COM CLOSET

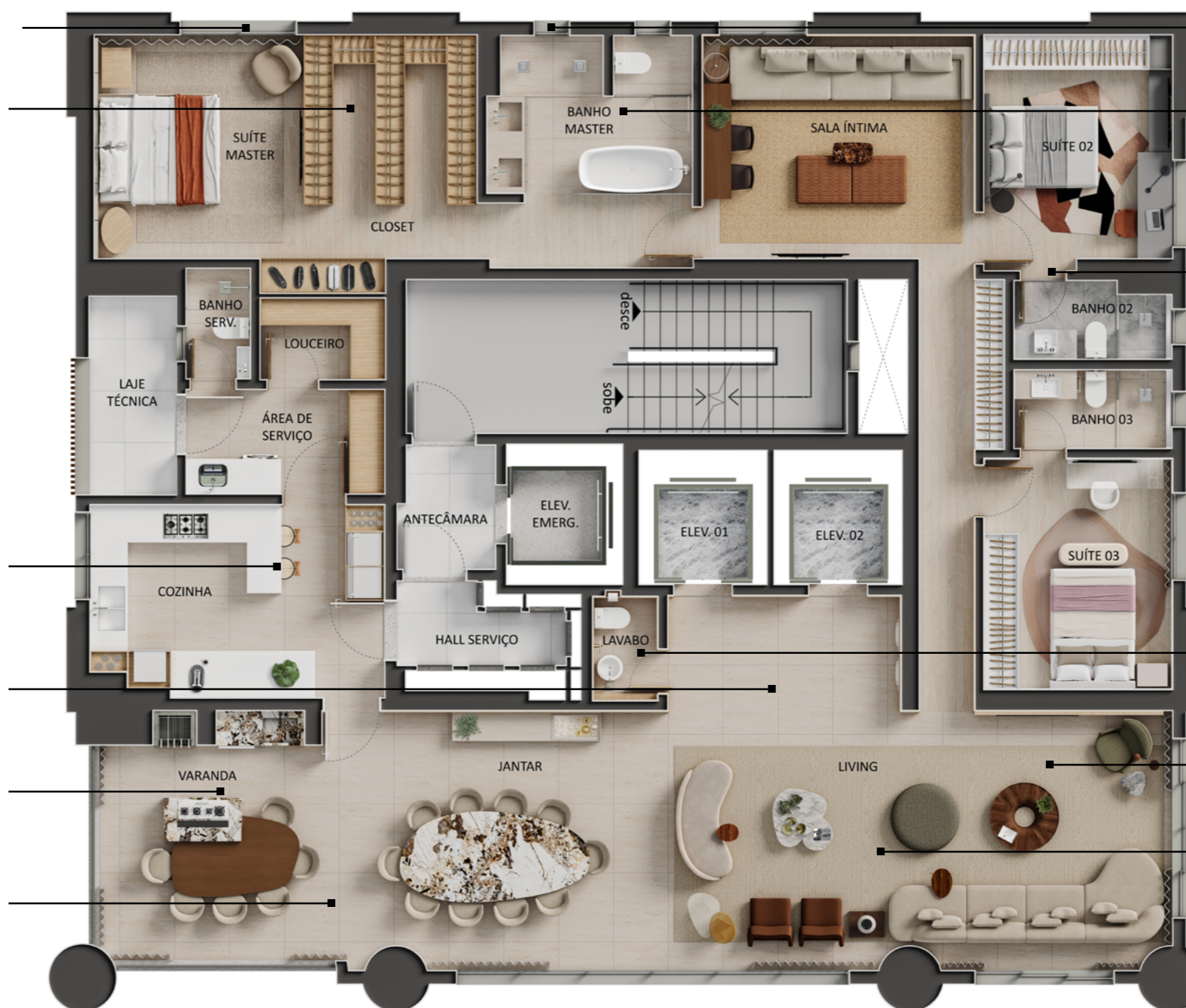
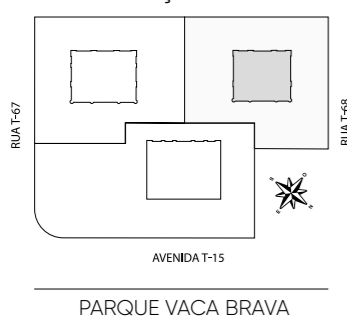
REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING,
VARANDA, SUÍTES E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM
02 ELEVADORES

VARANDA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PÉ-DIREITO
DIFERENCIADO DE 2,80M
NO LIVING E VARANDA

IMPLANTAÇÃO TERRENO



VENTILAÇÃO NATURAL
EM TODOS OS BANHOS

BANHO MASTER COM 2 CUBAS
E 2 PONTOS DE CHUVEIRO

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO
DE 2,70M NOS QUARTOS

LAVABO COM
CUBA ESCULPIDA

TOMADAS USB
ENTREGUES NO
LIVING E SUÍTES

PORCELANATO 120X120CM
NO LIVING, VARANDA, SUÍTES
E COZINHA

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS
DE GARAGEM

→ SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO VRF

→ GERADOR QUE ATENDE 100%
DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM
MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM
TODAS AS RESIDÊNCIAS

→ PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA
EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

52º PAVIMENTO
DUPLEX INFERIOR - 272,19M²

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3M NAS SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NA SALA ÍNTIMA E SUÍTES

HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES

PORCELANATO 120X120 CM NA SALA ÍNTIMA E SUÍTES

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS

BANHO MASTER COM BANHEIRA, 2 CUBAS E 2 PONTOS DE CHUVEIRO

SUÍTE MASTER AMPLA COM CLOSET

LAVABO COM CUBA ESCULPIDA

TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,40M NA SALA ÍNTIMA



→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM

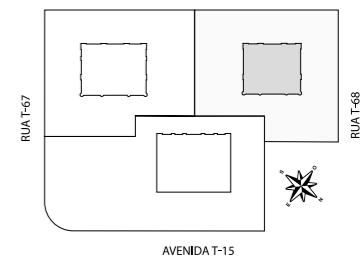
→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF

→ GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

IMPLANTAÇÃO TERRENO



PARQUE VACA BRAVA

53º PAVIMENTO

DUPLEX SUPERIOR - 265,88M²



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, GOURMET E COZINHA

HALL PRIVATIVO COM 02 ELEVADORES

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,30M NO LIVING E GOURMET

PISCINA PRIVATIVA COM DECK MOLHADO

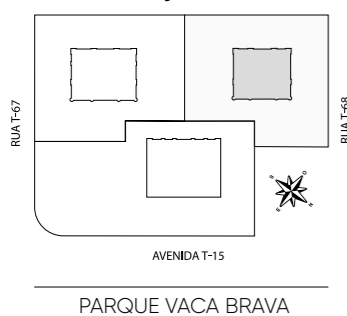
GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO ENTREGUE

LAVABO COM CUBA ESCULPIDA

TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

PORCELANATO 120X120CM NO LIVING, GOURMET, DECK E COZINHA

IMPLANTAÇÃO TERRENO



→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO VRF

→ GERADOR QUE ATENDE 100% DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO PELO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

city
SOLUÇÕES URBANAS